

Zveřejnění záměru města Paskov na pronájem nebytových prostor Restaurace Zámecká krčma a části pozemku

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39 odst. 1

(Záměr města prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku, obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky)

Nebytové prostory - Restaurace Zámecká krčma na adrese Nádražní č.p. 39 v Paskově, v budově č.p. 39, která je součástí pozemku parc. č. 444 v k. ú. Paskov a dále část pozemku parc.č. 444, v k.ú. Paskov obec Paskov, na kterém je umístěno venkovní posezení o výměře 47 m² a venkovní bar o výměře 25 m², za účelem provozování restauračního zařízení-

Celková výměra nabízených nebytových ploch je 280,64 m², z toho 209,55 m² má 1. NP a 71,09 m² se nachází v 1.PP. Na předmětné části pozemku je venkovní posezení o výměře 47 m² a venkovní bar o výměře 25 m². Všechny vnitřní prostory jsou NEKUŘÁCKÉ. V objektu byla provozována restaurace.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod, elektřinu a splaškovou kanalizaci.

Prostory restaurace nejsou vybaveny technologií pro vaření jídel. Tuto technologii si budoucí provozovatel restaurace zajistí sám, po dohodě s městem Paskov.

Objekt obsahuje o tyto vnitřní prostory:

Prostory 1: NP

102	RESTAURACE ODBYT	30,63
103	RESTAURACE ODBYT	43,25
104	RESTAURACE ODBYT	23,57
105	CHODBA	5,82
106	CHODBA	21,25
107	ŠATNA	5,15
108	SCHODIŠTĚ	15,18
109	CHODBA	7,83
111	SKLAD	2,15
112	KUCHYNĚ	12,78
113	KUCHYNĚ	5,58
114	KUCHYNĚ	6,7
115	KUCHYNĚ	6,46
116	VÝTAH	0,72
117	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	5,12
118	PISOÁRY WC MUŽI	3,33
119	WC MUŽI	1,28
121	WC MUŽI	1,13
122	ÚKLID	1,28
124	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	5,12
125	WC ŽENY	1,76
126	WC ŽENY	0,86
127	WC ZAMĚSTNANCI	2,6
	CELKEM	209,55

Sklepní prostory

S01	SCHODIŠTĚ	4,6
S02	CHODBA	14,08
S03	SKLEP	10,06
S04	SKLEP	4,57
S05	SKLEP	13,14
S06	SKLEP	18,06
S08	SKLEP	3,27
S09	SKLEP	3,31
	CELKEM	71,09

Právo zadavatele (město Paskov).

Město Paskov si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr bez udání důvodu zrušit, předložené nabídky se žadateli nevrací.

Své nabídky k uvažovanému pronájmu nemovitosti z majetku města můžete podat na podatelnu městského úřadu v Paskově **do 17. 9. 2025 do 12:00 hod**

Zájemci o pronájem výše uvedených prostor **musí splnit podmínky „Výběrového řízení na provozovatele restaurace Zámecká krčma Paskov“**.

Informace na tel: 607 036 574, Palacká Ester, email: ester.palacka@mesto-paskov.cz

Viz materiál **„Výběrové řízení na provozovatele restaurace Zámecká krčma Paskov“**.

Vyvěšeno dne 28.8.2025

Sejmuto dne:

Petr Baďura v.r.

starosta města Paskov

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE RESTAURECE ZÁMECKÁ KRČMA PASKOV

Rada města Paskov vypisuje výběrové řízení na provozovatele
restaurace Zámecká Krčma Paskov.

Za účelem provozování pohostinského zařízení se pronajmou v budově čp. 39 ulice Nádražní, Paskov nebytové prostory o celkové výměře **280,64 m² a části pozemku**. Vše specifikováno v záměru na pronájem, jehož je tento dokument přílohou.

Požadavky pronajímatele:

- a) budova je pronajímána k účelu provozování restaurace a kuchyně s přípravou teplých jídel,
- b) předpokládaný termín zahájení provozu restaurace je leden 2026 (tento termín je závislý na dohodě pronajímatele s městem Paskov na dovybavení technologie pro přípravu jídel a může být posunut),
- c) nájemce musí být při podpisu nájemní smlouvy před zahájením pronájmu plátcem DPH,
- d) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu tří let s tříměsíční výpovědní lhůtou
- e) pronajímatel požaduje zaplacení tří měsíčního nájemného na stanovený účet obce při podpisu nájemní smlouvy. Výše uhrazené nájemné budou použity na úhradu řádného nájemného po uplynutí min. 1 roku bezproblémového provozu restaurace,
- f) nájemce vlastním nákladem dovybaví kuchyň a bar bílým a černým nádobím,
- g) nájemce bude hradit provozní výdaje spojené s provozem budovy – výdaje za el. energii, plyn, vodné, likvidaci splaškových vod, odvoz a likvidaci odpadů + (lapol), pojištění **budovy**, kontrolu a čištění spalinových cest, autorská práva pro televizní vysílání, poplatky za elektronické zabezpečení objektu, internet, opravy provozního vybavení do výše 10.000,-Kč bez DPH za kalendářní rok a další služby nakoupené za účelem souvisejícím s provozem restaurace,
- h) Minimální výše nájmu je 6000,- bez DPH/měsíc.
- i) nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele pronajmout prostory třetí osobě,
- j) nájemce nesmí bez předchozího **písemného** souhlasu pronajímatele provádět stavební přestavby a úpravy pronajatých prostor.

Zájemci předloží své nabídky písemně, strukturovaně podle následujících bodů:

1. Stručný životopis
2. Popis podnikatelského záměru dle bodů:
 - zkušenosti s podnikáním v oboru – reference
 - orientační popis vnitřního vybavení a zařízení, které pořídí nájemník
 - předpokládaná výše investic ze strany nájemníka (přibližná částka zaokrouhlená na desetitisíce)
 - nabídka výše ročního nájemného za nebytové prostory
 - termín uvedení zařízení do provozu
 - termín vzniku úplatné nájemní smlouvy a požadovaná doba trvání nájemní smlouvy

Další podmínky nájemce:

- nekuřácké zařízení
- absence výherně hracích přístrojů
- nákres nebo elektronická vizualizace zařízení pohostinských prostor

Zájemci o pronájem nebytových prostor budou hodnoceni podle výše uvedených kritérií bodů 1. a 2.

-
3. Nad rámec výběrového řízení mohou zájemci uvést případný záměr na rozšíření služeb v restauraci ZÁMECKÁ KRČMA PASKOV
 - zřízení venkovního posezení na terase/zahradě
 - vybavení venkovního posezení na terase/zahradě
 - představa o provozu restaurace ZÁMECKÁ KRČMA PASKOV
-

Zájemci doručí své nabídky písemně strukturovaně dle výše uvedených bodů poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu v Paskově nejpozději do 17. 9. 2025 do 12:00 hod. Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce se zřetelným označením „Výběrové řízení na provozovatele Restaurace Zámecká krčma Paskov“ a s poznámkou:

„NEOTEVÍRAT“.

V Paskově dne 28. 8. 2025

Za Radu města Paskov v.r.
Petr Baďura starosta města

