

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

V souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích, § 39, odst. 1

(Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky)

PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR:

Město Paskov, se sídlem Nádražní 700, 739 21 Paskov, tímto oznamuje svůj záměr pronajmout nebytové prostory ve vlastnictví města Paskov

- Nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 279 na ul. Místecká, v Paskově, na pozemku parc. č.12 v k.ú. Paskov. Komunitní centrum Paskov KCP – celková výměra pronajaté plochy 558,90 m². Jedná se konkrétně o tyto prostory:

➤ Prostory restaurace

- kuchyně	24,0 m ²
- posezení bufetu	45,0 m ²
- nápojový bufet	12,0 m ²
Celkem	81 m²

➤ Příslušenství

- úklidová místnost	1,4 m ²
- WC pers.	1,4 m ²
- předsíňka	2,3 m ²
- zázemí obsluhy	13,7 m ²
- WC ženy	4,2 m ²
- WC muži	7,0 m ²
Celkem	30 m²

➤ Sklepní prostory

- sklep	43,0 m ²
- sklep	13,5 m ²
- sklep	10,4 m ²
- sklad piva	32,0 m ²

- sklad piva	7,3 m ²
- schody do sklepa	4,1 m ²
Celkem	110,3 m²

➤ **Venkovní posezení**

- terasa	337,6 m ²
Celkem	337,6 m²

Minimální výše nájmu je stanovena na 5.700,-Kč/bez DPH měsíc.

Písemné nabídky na pronájem, které musí obsahovat podnikatelský záměr na využití výše uvedených nebytových prostor mohou zájemci podávat na podatelně Městského úřadu v Paskově do 1.12.2025.

Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce se zřetelným označením a s poznámkou „NEOTEVÍRAT“.

Kontaktní osoba: Ester Palacká, tel: 607 036 574, e-mailem ester.palacka@mesto-paskov.cz,

Tento záměr byl schválen Radou města Paskov na její schůzi dne 22.10.2025 usnesením č. 8c/80RM/2025.

Vyvěšeno dne: 29.10.2025

Petr Baďura v.r.

Sejmuto dne:

starosta města Paskov

Zájemci o pronájem výše uvedených prostor musí splnit podmínky „Výběrového řízení na provozovatele pohostinského zařízení v KCP (Komunitní centrum Paskov)“.

Viz materiál „Výběrové řízení na provozovatele pohostinského zařízení v KCP“.

Výběrové řízení na provozovatele pohostinského zařízení v Komunitním centru Paskov (KCP)

Rada města Paskov vypisuje výběrové řízení na provozovatele pohostinského zařízení v KCP. Za účelem provozování pohostinského zařízení se pronájmu v budově čp. 279 ulice Místecká Paskov nebytové prostory o celkové výměře 558,90 m² (prostory restaurace 81 m², příslušenství 30 m², sklepní prostory 110,3 m², venkovní posezení 337,6 m²).

Zájemci předloží své nabídky písemně, strukturovaně podle následujících bodů:

1. Stručný životopis (narozen/a, bydliště, stav, vzdělání, praxe).
2. Popis podnikatelského záměru dle bodů:
 - zkušenosti s podnikáním v oboru – reference
 - rozsah poskytovaných služeb
 - orientační popis vnitřního vybavení a zařízení, které pořídí nájemník
 - předpokládaná výše investic ze strany nájemníka (přibližná částka zaokrouhlená na desetitisíce)
 - nabídka výše ročního nájemného za nebytové prostory
 - termín uvedení zařízení do provozu
 - termín vzniku úplatné nájemní smlouvy a požadovaná doba trvání nájemní smlouvy

Další podmínky nájemce:

- nekuřácké zařízení
- absence výherně hracích přístrojů
- náčrt nebo elektronická vizualizace zařízení pohostinských prostor

Zájemci o pronájem nebytových prostor budou hodnoceni podle výše uvedených kritérií bodů 1. a 2.

3. Nad rámec výběrového řízení mohou zájemci uvést případný záměr na rozšíření služeb v KCP v horizontu 1. pololetí 2026:
 - zřízení venkovního posezení na terase/zahradě
 - vybavení venkovního posezení na terase/zahradě
 - představa o provozu budovy KCP (správcovství, úklid, provoz veřejného internetu)
-

Zájemci doručí své nabídky písemně strukturovaně dle výše uvedených bodů poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu v Paskově nejpozději v pondělí 1.12.2025.

Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce se zřetelným označením „Výběrové řízení na provozovatele pohostinského zařízení v Komunitním centru Paskov“ a s poznámkou „NEOTEVÍRAT“.

V Paskově dne 22.10.2025

Za Radu města Paskov

Petr Baďura

starosta města