

Zveřejnění adresného záměru města Paskov na pronájem Městské optické sítě Paskov, zajištění jejího provozu a servisu

V souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích, § 39, odst. 1

(Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky).

Město Paskov je výlučným vlastníkem Městské optické sítě Paskov (MOS) sestávající se z HDPE chrániček, mikrotrubiček, optických kabelů, rozváděčů, kabelových komor a dalších souvisejících součástí pasivní optické sítě.

Město Paskov je na základě osvědčení č. 5058 uděleného Českým telekomunikačním úřadem oprávněno k výkonu komunikační činnosti podle zákona č. 127/2005 Sb., konkrétně zajišťování veřejné pevné komunikační sítě – optické vedení a pronájem okruhů. Tato služba je poskytována jako veřejně dostupná. Oprávnění k podnikání v oblasti elektronických komunikací vzniklo dne 13.8.2025.

Město Paskov má záměr přenechat Městskou optickou síť Paskov (MOS) do nájmu společnosti Paskov.net servisní, s.r.o., IČ: 22080970, na dobu 1 roku za účelem jejího provozování.

Nájemce bude zajišťovat provoz a servis MOS a rovněž poskytovat datové přenosové služby (L2 okruhy) pro potřeby města.

Předmětem nájmu je Městská optická síť Paskov (MOS) v rozsahu, v jakém je zakreslena na přiloženém snímku katastrální mapy a uvedena v přiloženém seznamu přípojek. Součástí nájmu budou i případně nově vybudované části MOS během trvání nájmu.

Nájemce může síť poskytnout k poskytování služeb elektronických komunikací třetí straně. Za tímto účelem musí být nájemce držitelem patřičného osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem.

Povinnosti nájemce

- Dbát o dobrý technický stav sítě a navrhovat pronajímateli rozsah potřebných oprav a údržby.
- V případě havárie provést bezodkladně opravu, přičemž pronajímatel uhradí náklady na opravu podle nabídnuté hodinové sazby a rovněž uhradí náklady na materiál a další související účelně vynaložené náklady (např. pronájem plošiny, zajištění výkopových prací apod.). Hodinová sazba a termín nástupu na opravu budou součástí nabídky nájemce.
- Na své náklady vést evidenci MOS v systému GIS, vést evidence koncových optických přípojek sítě a na vyžádání poskytnout pronajímateli podklady nutné pro zpracování výkazů ČTÚ a případných dalších úřadů a rovněž podklady nezbytné pro vyúčtování služeb.
- Na své náklady pro nájemce zajišťovat vydání vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací.
- Na žádost stavebníka provést vytýčení průběhu sítě a případně i zajistit kontrolu prací prováděných v ochranném pásmu sítě. Hodinová sazba těchto prací bude součástí nabídky nájemce.
- Hradit elektrickou energii spotřebovanou zařízením nájemce umístěným v prostorách pronajímatele. Spotřeba elektrické energie se nehradí v případech, kdy je zařízení nájemce

využíváno zcela nebo převážně k poskytnutí služeb pronajímateli. Odečty měření spotřeby zajisti nájemce.

- Na nájemcem provozované síti poskytovat pronajímateli služby přenosu dat na úrovni 2. vrstvy ISO/OSI – zajistit provoz privátních VLAN pronajímatele a přípojek do těchto VLAN.

Povinnosti pronajímatele

- Umožnit trvalý přístup do prostor pronajímatele, kde jsou umístěna zařízení MOS.
- Umožnit umístění aktivních zařízení nájemce do rozvaděčů MOS.
- Všechna místa, na kterých bude pronajímatel vyžadovat úhradu za elektrickou energii vybavit podružným měřením energie.

Právo zadavatele (města Paskov)

- Město Paskov si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr bez udání důvodu zrušit, předložené nabídky se žadateli nevrací.
- Město Paskov si vyhrazuje právo sjednat s uchazečem případný osobní pohovor. Upřesnění času a místa pohovoru proběhne po telefonické dohodě s případnými zájemci.
- Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem výše uvedených nebytových prostor na základě záměru zveřejněného.

Cena nájmu

Cena nájmu se stanoví na základě počtu disponibilních přípojek MOS a v případě bytových domů podle počtu bytových jednotek. Za disponibilní přípojku se považuje každý stavební objekt (podle systému RUIAN) – dále jen SO, do kterého je zavedeno optické vlákno MOS. Za bytový dům se považuje každý SO, který má podle systému RUIAN 3 a více bytových jednotek.

Zájemce nabídne cenu za každý SO s disponibilní přípojkou a za 2. a každou další bytovou jednotku v SO typu bytový dům. Aktuální počet SO a bytových jednotek je součástí seznamu přípojek.

Služby poskytované nájemcem pronajímateli

Pro potřeby Města Paskov a dalších organizací navázaných na jeho rozpočet zajistí nájemce provoz privátních VLAN a přípojek do nich podle přiloženého seznamu L2 přípojek. Přípojky jsou rozděleny do 3 kategorií, přičemž zájemce nabídne cenu pro každou kategorii přípojky. Tyto přípojky slouží pro připojení objektů města k síti města, provoz kamerových a jiných technologických systémů a připojení k internetu pro organizace navázané na rozpočet města.

Kategorie přípojek:

A) 100Mbps – přípojka s individuální rychlostí do max. 100Mbps podle potřeby připojeného zařízení. Tyto přípojky slouží především pro připojení kamerových bodů a dalších technologií. Na přípojce je vždy poskytována jen jedna přístupová VLAN, předána je na rozhraní 1x RJ45 (Ethernet). Přípojka může být realizována různými technologiemi (bezdrát, GPON).

B) 1Gbps – přípojka s rychlostí 1Gbps poskytovaná na optické síti. Přípojka umožňuje použití více VLAN. Přípojka je předávána buďto na optickém rozhraní nebo na metalickém rozhraní RJ45 (Ethernet). V případě předání na metalickém rozhraní může být na jedné přípojce využito až 5 portů na switchi poskytovatele.

C) 10Gbps – přípojka s rychlostí 10Gbps poskytovaná na optické síti. Přípojka umožňuje použití více VLAN. Přípojka je vždy realizována na optickém rozhraní.

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

Identifikaci uchazeče (jméno, příjmení, datum narození, nebo obchodní název firmy, místo bydliště případně sídlo firmy, dále IČ, případně DIČ uchazeče), kontaktní spojení, telefon a e-mail.

Oprávnění podnikat v nabízeném předmětu podnikání (kopie živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku ne starších 3 měsíců, oprávnění k podnikání v oblasti elektronických komunikací).

Koncept provozu předmětu nájmu (konceptem se rozumí rozsah nabízených služeb).

Čestné prohlášení o bezdlužnosti žadatele.

Cenovou nabídku níže specifikovaných položek:

- Cena za každý SO s disponibilní přípojkou.
- Cena za 2. a další bytovou jednotku v SO typu bytový dům.

Služby poskytované pronajímatelem:

- Zajištění oprav sítě – hodinová sazba.
- Zajištění oprav sítě – termín nástupu na opravu.
- Zajištění vytýčení sítí – hodinová sazba.
- L2 přípojka typu A.
- L2 přípojka typu B.
- L2 přípojka typu C.

Písemné nabídky na pronájem mohou zájemci podávat na podatelně Městského úřadu v Paskově do 23.10.2026 do 11 hodin. Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce se zřetelným označením „**Výběrové řízení – Městská optická síť**“ s poznámkou „**NEOTEVÍRAT**“.

Kontakty:

Bc. Veronika Zdražilová, Tel.: 734 620 686, E-mail: veronika.zdrazilova@mesto-paskov.cz

Tento záměr byl schválen Radou města Paskov na její schůzi konané dne 30.9.2026 usnesením 26/103RM/2026.

Petr Baďura
07.10.2026 13:34:05

Signer:
CN=Petr Baďura
C=CZ
O=Město Paskov
2.5.4.97=NTRCZ-00297062
Public key:
RSA/4096 bits

Petr Baďura
starosta města Paskov