



Zásady úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu Paskov

Město Paskov

Zásady postupu města Paskov při částečné nebo úplné úhradě nákladů na pořízení změn územního plánu města, vyvolaných potřebou navrhovatelů v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Článek I

1. V souladu s Územním plánem města Paskov je v zájmu města podporovat stabilizaci obyvatel a jejich kvalitu života prostřednictvím rozvoje bydlení a podnikání ve městě.
2. Účelem těchto zásad je stanovení postupu při částečné nebo úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, které je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele – iniciátora změny.

Článek II

Základní pojmy

1. Územní plán

Stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy k opětovnému využití znehodnoceného území.

2. Pořizovatel

Pořizovatelem územního plánu pro území obce je obecní úřad obce s rozšířenou působností (úřad územního plánování) v přenesené působnosti nebo obecní úřad, jehož úředník splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce.

3. Změna územního plánu

Je prováděna v případě potřeby změny využití území nebo jeho prostorového uspořádání, včetně umístění staveb.

4. Navrhovatel

Navrhovatel žádá o změnu územního plánu. Může jím být dle § 44 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zastupitelstvo obce, orgán veřejné zprávy, občan obce,

fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická práva k pozemku či stavbě v obci. Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.

5. Úhrada nákladů

Úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu hradí obec v souladu s § 45 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Obec může v případě vyvolání změny územního plánu navrhovatelem podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů.

Článek III Postup při úhradě nákladů

V souladu s čl. I, bodu 2 těchto zásad bude použit při úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu postup, uvedený v odst. 1 a 2 tohoto článku.

1. Na základě podání návrhu na pořízení změny územního plánu, popř. jeho doplnění navrhovatelem, uzavře navrhovatel s městem Paskov (dále jen město) Smlouvu o smlouvě budoucí na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyvolané navrhovatelem (příloha č.1).
2. Po posouzení vhodnosti návrhu na pořízení změny územního plánu pořizovatelem a po kladném rozhodnutí Zastupitelstva města Paskov o zařazení návrhu na změnu územního plánu do budoucí změny územního plánu, bude navrhovatel písemně vyzván pořizovatelem, aby do 30-ti dnů od doručení písemnosti uzavřel Smlouvu na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem (příloha č.2) ve výši 5.000,- Kč. V případě rozhodnutí zastupitelstva města o nezařazení návrhu na pořízení změny do budoucí změny územního plánu je uzavření Smlouvy na úhradu nákladů změny územního plánu bezpředmětné. Na zařazení návrhu do změny územního plánu není právní nárok. V případě, že návrhu nebude v rámci pořízení změny územního plánu vyhověno, stanovená částka 5.000,- Kč nebude navrhovateli vrácena. Návrhy na pořízení změny územního plánu bude shromažďovat městský úřad Paskov, který jej zašle zpravidla jedenkrát za dva roky pořizovateli – oddělení územního rozvoje odboru územního rozvoje a stavebního řádu. Pořizovatel zastupitelstvu města předloží návrhy na pořízení změny územního plánu k rozhodnutí.
V případě, že se dodatečně prokáže, že náklady na pořízení změny územního plánu v konkrétním případě byly nižší než 5.000,- Kč, zavazuje se město nevyčerpanou částku vrátit navrhovateli po vydání změny územního plánu.

Článek IV

Administrace

Administraci smluv bude zajišťovat ekonomický a majetkový odbor města Paskov, smluvní částky budou poukazovány na účet města Paskov do 30 dnů od uzavření Smlouvy na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem.

Článek V

Závěrečná ustanovení

1. Součástí těchto zásad je:

- příloha č. 1 – Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření Smlouvy na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem
- příloha č. 2 – Smlouva na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem

2. Prováděním těchto zásad je pověřen ekonomický a majetkový odbor města Paskov.

3. Tyto zásady města Paskova byly schváleny radou města dne 9.5.2016 usnesením č. 10/2016 bod 9. a nabývají účinnosti dnem 16.5.2016.