

ÚZEMNÍ PLÁN PASKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3A



A.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	10
C.4 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	11
D.1 Dopravní infrastruktura	11
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava drážní	14
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	14
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	14
D.1.5 Veřejná doprava	15
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	16
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	17
D.2.5 Elektronické komunikace	17
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.4 Občanská vybavenost	18
D.5 Veřejná prostranství	19
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	19
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	19
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	22
E.4 Protierozní opatření	23
E.5 Ochrana před povodněmi	23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	24
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	22
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	25
Plochy bydlení hromadného (BH)	26
Plochy bydlení individuálního (BI)	27
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	29

Plochy občanského vybavení – sportu (OS)	30
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	30
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	31
Plochy výroby lehké (VL)	32
Plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ)	33
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	33
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	34
Plochy specifické jiné (XX)	34
Plochy – zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	34
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	35
Plochy lesní všeobecné (LU)	36
Plochy vodní a vodních toků (WT)	37
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)	37
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p)	38
Plochy dopravy všeobecné (DU)	40
Plochy dopravy silniční (DS)	40
Plochy dopravy drážní (DD)	41
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	43
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	43
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	43
K. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	43
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	43
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	44
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	45

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2024.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní urbanistická koncepce rozvoje správního území města Paskova, navržená Územním plánem Paskov v platném znění, vyplývá z postavení tohoto města v systému osídlení, tj. příměstského průmyslového sídelního útvaru Ostravské aglomerace.

- 1) Územním plánem Paskov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území města navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území Paskova, tj. k. ú. Oprechtice ve Slezsku a k. ú. Paskov.
- 2) Územním plánem Paskov je v k. ú. Oprechtice ve Slezsku podpořen rozvoj především funkce obytné, v k. ú. Paskov je podpořen rozvoj jak funkce obytné, tak funkce výrobní a obslužné. Možnosti rozvoje jednotlivých katastrálních území jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. stanoveného záplavového území, ochranných pásem technické infrastruktury, prvků přírodních a kulturních hodnot území apod.
- 3) Koncepce rozvoje správního území města Paskov:
 - 3.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Paskov:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
 - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, a to především ploch bydlení individuálního (BI);
 - kladen důraz jak na stabilizaci, tak na rozvoj ploch občanského vybavení všeobecného (OU) a ploch občanského vybavení – sportu (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území města Paskov a dále návrhem zastavitelné plochy pro případné rozšíření plochy občanského vybavení – hřbitova (OH);
 - respektován požadavek na stabilizaci ploch zeleně - zahrad a sadů (ZZ) v zastavěném území, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch bydlení individuálního, za účelem umožnění aktivní relaxace formou pěstitelských aktivit pro vlastní potřebu.

3.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Paskov:

- vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), výroby lehké (VL), a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- vymezeny stabilizované plochy specifické jiné (XX), které jsou využívány jako skládka a odkaliště s vazbou na plochy výroby lehké (VL);
- stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách bydlení individuálního (BI);
- vymezena stabilizovaná a zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ);
- vymezeny plochy zemědělské všeobecné (AU) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Paskov podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšířené veřejné kanalizace se zaústěním do městské čistírny odpadních;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
 - ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ploch smíšených nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí územního systému ekologické stability;
 - ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - ploch vodních a vodních toků (WT);
 - ploch lesních všeobecných (LU);
 - ploch zemědělských všeobecných (AU).

3.4) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

nemovité kulturní památky v k. ú. Paskov:

- sýpka u č. p. 54,
- socha sv. Floriána, parc. č. 426,
- areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky,
- areál zámku s jeho částmi a pozemky,
- soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením;

památky místního významu:

- Pomník V. A. Kirilovova – v zámeckém parku,
- křídlový pomník na památku padlým a umučeným ve 2. sv. válce v letech 1938 - 1945,
- pamětní deska na objektu obřadní síně u hřbitova.

3.5) Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou:

- EVL Paskov,
- EVL Řeka Ostravice,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability,
- zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany,
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Paskov vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2035. Dle této prognózy lze předpokládat mírný růst počtu obyvatel na cca 3 980 a výstavbu cca 10 bytů za rok, tj. cca 120 nových bytů do roku 2035. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k.ú. dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území:
 - pro rozvoj obytné funkce
 - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),s ohledem:
 - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
 - na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu,
 - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.
- 3) Územním plánem Paskov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - plochy bydlení, které jsou označeny podle využití jako
 - plochy bydlení hromadného (BH)
 - plochy bydlení individuálního (BI)
 - plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
 - plochy občanského vybavení - sportu (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
 - plochy výroby lehké (VL)
 - plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
 - plochy zeleně, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 - plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)
 - plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)
 - plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 - plochy výroby zemědělské a lesnické (ZP)
 - plochy zemědělské všeobecné (AU)

plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
plochy specifické jiné (XX)
plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
plochy lesní všeobecné (LU)
plochy vodní a vodních toků (WT)
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p),
plochy dopravy všeobecné (DU)
plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 plochy dopravy silniční (DS)
 plochy dopravy drážní (DD)

- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území k. ú. Oprechtice ve Slezsku i k. ú. Paskov je funkce obytná. V k. ú. Paskov je významná také funkce výrobní a dopravní a doplňující funkcí je funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.
- 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadného (BH) a plochy bydlení individuálního (BI).
Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního (BI). V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na plochy občanského vybavení všeobecné (OU), občanského vybavení - sportu (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).
Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportu (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (Z.17-P, Z.52-P).
Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – sportu (OS) v k. ú. Paskov (P.3-P/2).
Plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je navržena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova situovaného v k. ú. Paskov (Z.43-P).
Plocha přestavby občanského vybavení - všeobecného (OU) je vymezena v k. ú. Paskov (P.2-P/2).
- 7) Zejména s plochami s hlavní funkcí obytnou souvisí vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) jsou vymezeny v k. ú. Paskov (Z.19-P, Z.31-P).
- 8) Plochy výroby a podnikatelských aktivit jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a plochy lehké (VL).
Plochy stávajících výrobních areálů jsou respektovány.
Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné jsou navrženy v k. ú. Paskov (Z.5-P, Z.61-P).
Změnou č. 3A je vymezena plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) v k. ú. Paskov označená P.1-P/3A.
- 9) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

- 10) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a zachování retenční schopnosti území.
- 11) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 12) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 13) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšeného nezastavěného území všeobecného (MU) a plochách smíšených nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p) je přípustná realizace:
 - zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezeck,
 - drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravy silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území
 - A.2 Hlavní výkres
- 2) Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem
(aktualizace výčtu zastavitelných ploch Změnou č. 3A)

K. ú. Oprechtice ve Slezsku				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.2-O	BI	bydlení individuální	-	4,87
Z.5-O	DU	doprava všeobecná	-	1,09
Z.9-O	BI	bydlení individuální	-	2,875
Z.10-O	BI	bydlení individuální	-	0,58
Z.11-O	BI	bydlení individuální	-	0,29
Z.12-O	BI	bydlení individuální	-	0,62
Z.13A-O	DU	doprava všeobecná	-	0,06
Z.13B-O	DU	doprava všeobecná	-	0,41
Z.14-O	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	1,605
Z.15-O	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.17-O	BI	bydlení individuální	-	0,57
Z.18-O	BI	bydlení individuální	-	0,35
Z.19-O	DU	doprava všeobecná	-	0,04

K. ú. Paskov				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.1-P	BI	bydlení individuální	-	0,56
Z.2-P	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.3-P	BI	bydlení individuálního	-	0,40
Z.5-P	HU	smíšená výrobní všeobecná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,62
Z.6-P	BI	bydlení individuální	-	0,20
Z.7-P	BI	bydlení individuální	-	0,20
Z.8-P	BI	bydlení individuální	-	0,49
Z.10-P	BI	bydlení individuální	-	0,22
Z.11-P	BI	bydlení individuální	-	0,30
Z.12-P	BI	bydlení individuální	-	0,42
Z.13-P	BI	bydlení individuální	-	0,04

Z.15-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	-	0,27
Z.17-P	OS	občanské vybavení - sport	-	0,47
Z.18-P	BI	bydlení individuální	-	0,34
Z.19-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,52
Z.20-P	BI	bydlení individuální	-	0,33
Z.21-P	BI	bydlení individuální	-	0,61
Z.22-P	BI	bydlení individuální	-	0,46
Z.23-P	BI	bydlení individuální	-	0,82
Z.24-P	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,14
Z.26-P	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,40
Z.27-P	DU	doprava všeobecná	-	0,60
Z.28-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	-	0,09
Z.29-P	BI	bydlení individuální	-	0,21
Z.30-P	DU	doprava všeobecná	-	0,05
Z.31-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,68
Z.33-P	BI	bydlení individuální	-	0,76
Z.35-P	DU	doprava všeobecná	-	0,15
Z.36-P	DU	doprava všeobecná	-	0,77
Z.37-P	BI	bydlení individuální	-	1,61
Z.38-P	BI	bydlení individuální	-	0,81
Z.39-P	DU	doprava všeobecná	-	0,11
Z.41-P	DU	doprava všeobecná	-	0,11
Z.44-P	DU	doprava všeobecná	-	0,05
Z.45-P	BI	bydlení individuální	-	0,45
Z.46-P	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.47-P	DU	doprava všeobecná	-	0,02
Z.48-P	VZ	výroba zemědělská a lesnická	-	0,98
Z.49-P	DU	doprava všeobecná	-	0,07
Z.50-P	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,31
Z.51-P	DU	doprava všeobecná	-	0,06
Z.52-P	OS	občanské vybavení – sport	-	1,01
Z.53-P	BI	bydlení individuální	-	0,13
Z.57-P	BI	bydlení individuální	-	0,31
Z.58-P	DU	doprava všeobecná	-	0,14
Z.60A-P	BI	bydlení individuální	-	0,40
Z.60B-P	BI	bydlení individuální	-	0,057

Z.61-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,15
Z.62-P	DU	doprava všeobecná	-	0,24
Z.63-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,44
Z.64-P	BI	bydlení individuální	-	0,55
Z.65-P	BI	bydlení individuální	-	0,90
Z.69-P	BI	bydlení individuální	-	0,27

K. ú. Paskov – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.2-P/1	BI	bydlení individuální	Zástavba v ochranném pásmu železniční vlečky a v ochranném pásmu dálnice bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.	0,16
Z.8-P/1	OS	občanské vybavení – sport	Zachování funkčnosti stávajících odvodňovacích zařízení	2,60

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území
 - A.2 Hlavní výkres

K. ú. Paskov				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.1-P	BI	bydlení individuální	-	0,45
P.2-P	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,23

K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 2				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.3-P/2	OS	občanské vybavení – sport	-	0,15

K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 3A				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.1-P/3A	VS	výroby a skladování	-	4,49

- 2) Úseky stávajících ploch komunikací a ploch dopravní infrastruktury silniční, které nejsou zařazeny do zastavěného území a podél kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy nebo které slouží k přivedení dopravní obsluhy k zastavěnému území, považovat za plochy přestavby v rámci kterých lze povolovat přípojky na technickou infrastrukturu.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
 - zeleně - zahrad a sadů (ZZ),
 - zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP),
 - smíšenými nezastavěného území všeobecnými (MU),
 - smíšenými nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p),
- 2) Respektovat v urbanizovaném území vymezené stabilizované i zastavitelné plochy prostranství zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Zastavitelné plochy jsou navrženy v k. ú. Paskov a jsou v grafické části označeny jako Z.19-P, Z.31-P.
- 3) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).
- 4) Respektovat stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) a navržené plochy k zalesnění v krajině v k. ú. Paskov (rekultivace území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí), označené K.1, K.2, K.3 a K.4.
- 5) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p) jako součást územního systému ekologické stability.
- 6) Připustit realizaci ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 7) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídlní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným způsobem využití.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - dopravy silniční (DS),
 - dopravy všeobecné (DU),a koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (CNZ.DS1) které jsou zobrazeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Stavbu Jižní tangenty Ostravy, tj. stavbu silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s I/56) a stavbu úseku silnice I/56 – I/11 realizovat v koridoru dopravy silniční, označeném CNZ.DS1. Koridor zohledňuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítě technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace budou následně řešeny v dopravních plochách nebo ostatních

plochách s rozdílným způsobem využití dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Železniční vlečky včetně souvisejících zařízení jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Případné úpravy železničních tratí realizovat v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).
- 4) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) Parkovací a odstavné kapacity mimo vymezené záměry, lze realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1.1) Stavbu Jižní tangenty Ostravy, tj. novou stavbu silnice I/58 Krmelín - Paskov (křížení s I/56) a novou stavbu a přeložku úseku silnice I/56 - I/11 realizovat v koridoru pro dopravu silniční označeném CNZ.DS1, který je vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- 1.2) Koridorem pro dopravu silniční se rozumí území vymezené o proměnlivé šířce, které umožňuje směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Stavby související / vedlejší mohou být umístěny i s přesahem mimo koridor.
- 1.3) V koridorech pro dopravu silniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.
- 2) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty řešit v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikací, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy.

Respektovat návrh:

k. ú. Paskov

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.2-P) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z.1-P a Z.3-P,

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.35-P) – prodloužení ul. Nádražní,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.39-P) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.38-P,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.44-P) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.45-P,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.46-P) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.45-P,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.49-P) – prodloužení ul. Papírenské (včetně nového mostního objektu)
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.51-P) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.50-P,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.58-P) – propojení ulic Fučíkova a Vodárenská,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.62-P) – propojení ulice Vodárenské s komunikací v areálu Biocelu Paskov,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.5-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z.2-O, Z.9-O a Z.10-O,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.13-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z.12-O, Z.14-O a Z.17-O,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.15-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.14-O,
 - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.19-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.18-O.
- 4) Nové místní komunikace realizovat v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN.
- Při jejich realizaci respektovat následující zásady:
- minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - nové jednopruhové komunikace opatřit výhybnami dle normových hodnot dle místní potřeby
- 5) Stávající trasy místních komunikací postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot.
- Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy s ohledem na možnosti prostorového uspořádání a organizaci území v jednotlivých lokalitách.
- Jednopruhové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti s ohledem na možnosti prostorového uspořádání a organizaci území v jednotlivých lokalitách.
- 6) Respektovat návrh účelové komunikace (zastavitelná plocha č. Z.30-P) pro obsluhu lokality zahrádek mezi ulicí Neužilní a Komenského nábřežím.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Plochy dopravy drážní (DD) v řešeném území považovat za územně stabilizované.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel stávajících bytových domů mohou být odstavná stání realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
- 4) Respektovat navržené zastavitelné plochy č. Z.41-P a Z.47-P pro rozšíření parkoviště u hřbitova.
- 5) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Respektovat vymezené zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) Z.27-P a Z.36-P pro navrženou cyklistickou stezku vedenou v trase podél vodního toku Ostravice v úsecích Hrabová – ulice Rudé armády – ulice Národního odboje.
- 2) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících a navržených komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, a v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.
- 3) Cyklostezky je přípustné realizovat dle potřeby a prostorových možností v území ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F této textové části.
- 4) Nové cykloturistické trasy je přípustné vést ve stopách stávajících pozemních komunikací (mimo dálnici D56 a trasu Jižní tangenty).
- 5) Nové turistické trasy, naučné stezky a hipostezky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F této textové části.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky pro cestující, zastávkové pruhy, nástupiště) se přípouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční vlečky a drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, a v omezeném rozsahu v plochách přírodních, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Grafické zobrazení - výkres A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Grafické zobrazení - výkres A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové stoky splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné Z.28-P pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Paskov.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné Z.15-P pro případnou realizaci čistírny odpadních vod navrženou pro zástavbu k. ú. Oprechtice ve Slezsku.

- 4) Likvidaci odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti u zastavitelných ploch z důvodu umožnění zasakování srážkových vod v místě spadu.
- 6) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět dešťovou kanalizací nebo mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, retenčních zařízení a nádrží, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 7) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patričního předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Grafické zobrazení - výkres A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma u vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.4 ENERGETIKA

Grafické zobrazení - výkres A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

Energetika - zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a objekty druhého bydlení zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu nebo výstavbou nových distribučních trafostanic (DTS) pro zastavitelné plochy. Umístění nových trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN řešit ve vazbě na rozvoj výstavby a majetkoprávní vztahy v území.
- 2) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových DTS řešit na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 3) Novou rozvodnou síť nízkého napětí (NN) v plochách se souvislou zástavbou řešit zásadně zemním kabelovým vedením.

Energetika - zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Energetika - zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného media.
- 3) Podporovat využití obnovitelných zdrojů, pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem Paskov nejsou navrženy nové plochy pro elektronické komunikace a elektronická komunikační zařízení.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) v k. ú. Paskov, označenou v grafické části Z.61-P, vymezenou zejména za účelem realizace sběrného místa pro sezónní soustředění biologicky rozložitelného odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (LU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), plochách výroby lehké (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.
- 4) Respektovat stabilizovanou plochu specifickou jinou (XX) - skládku a odkaliště pro Biocel Paskov, a.s.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
občanského vybavení všeobecného (OU),
občanského vybavení sportu (OS),
občanského vybavení - hřbitovů (OH),
které jsou zobrazeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) V objektech areálu zámku, které jsou zařazeny do stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury, se připouští další využití pouze pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny včetně startovacích bytů, zdravotní služby,

veřejnou správu, kulturu nebo ochranu obyvatelstva s ohledem na zachování kulturního dědictví.

- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení v zastavěném území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F., zejména v plochách smíšených obytných.
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 6) Respektovat plochu přestavby P.2-P občanského vybavení všeobecného (OU).
- 7) Respektovat zastavitelné plochy Z.17-P, Z.52-P a Z.8-P/1 občanského vybavení – sportu (OS) a plochu přestavby občanského vybavení – sportu (OS) označenou P.3-P/2.
- 8) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Připustit realizaci veřejných prostranství (včetně ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem v plochách: bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení – sportu (OS), dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD) a plochách dopravy všeobecné (DU).
- 2) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).
- 3) Respektovat územním plánem navržené zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) v k. ú. Paskov. Plochy jsou označeny Z.19-P, Z.31-P.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1) V nezastavěném území (krajině) jsou územním plánem vymezeny plochy:

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p),
- plochy lesní všeobecné (LU),
- plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- plochy zemědělské všeobecné (AU),
- plochy vodní a vodních toků (WT),

které jsou zobrazeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat navržené plochy lesní všeobecné (LU) v krajíně v k. ú. Paskov (rekultivace území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí), označené K.1, K.2, K.3 a K.4.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 5.

2) Územní systém ekologické stability je na území obce Paskov tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p) - plochy změn v krajíně označené písmenem „K“. Cílovým společenstvem je společenstvo lesní.

3) Nadregionální úroveň je zastoupena:

- 3.1) úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K101 N) vedeným v údolní nivě vodního toku Ostravice, který je složen ze skladebných částí:

- RBC.239/N1 - vloženého regionálního biocentra do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov); část k založení je vymezena jako plocha MU.p - plocha změny v krajině s označením K.5;
- NRBK.101/N2 - nadregionálního biokoridoru;
- LBC.101/N3 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
- NRBK.101/N4 - nadregionálního biokoridoru;
- RBC.251/N5 - regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 251 U Žabně);

3.2) úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K99 MH (MB) vedeným západní částí území obce Paskov od hranice s k. ú. Nová Bělá po hranici s k. ú. Staříč, který je složen ze skladebných částí:

- NRBK.99/N6 - nadregionálního biokoridoru; část k založení je vymezena jako plocha přírodní (PP) - plocha MU.p - plocha změny v krajině s označením K.6;
- LBC.99/N7 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
- NRBK.99/N8 - nadregionálního biokoridoru;
- LBC.99/N9 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
- NRBK.99/N10 - nadregionálního biokoridoru;
- LBC.99/N11 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru.

4) Regionální úroveň je zastoupena:

4.1) úsekem regionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 556) vedeným od LBC.99/N11 západním směrem na k. ú. Brušperk podél jižní hranice k. ú. Paskov, který je složen ze skladebných částí:

- RBK.556/R1 - regionálního biokoridoru;
- LBC.556/R2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.556/R3 - regionálního biokoridoru.

5) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich

umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Ve výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. Územním plánem není v krajině jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Respektovat doplnění stávající sítě cyklostezek dle výkresu A.3.
Pro cyklisty jsou v řešeném území navrženy dvě nové plochy komunikací pro nové cyklotrasy, které navazují na stávající značenou dálkovou cyklotrasu II. třídy č. 59 podél levého břehu vodního toku Ostravice. Plochy jsou označeny Z.27-P a Z.36-P.
- 3) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití.
- 4) Respektovat plánovanou trasu hipostezky v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku.
- 5) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily

údržbu vodních koryt a břehových porostů. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně prostupné území v šířce cca 10 až 20 m.

- 6) Respektovat vymezené plochy přírodní pro územní systém ekologické stability, který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Plochy pro protierození opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierození opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolemů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Realizace protierození opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierození příkopů, přejezdných průlehů, protierození hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierození opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ostravice, Olešné a Lesního potoka (Sčučí a Oprechtického potoka) nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními.
- 2) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) V krajině jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžecké trasy a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek (regulativů) pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb včetně jejich změn a případných změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 9) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

- 10) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F, dle potřeby za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.
- 11) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou dopravní plochu,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).
- 12) Respektovat stanovené maximální procento (%) zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Jde o závazný regulativ, který určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas místního významu;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení místního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu), byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi) s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní většinové zástavbě;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury místního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva^o
- stavby a zařízení pro obchod, pro stravování a ubytování (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek), administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas místního významu včetně maloplošných hřišť;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;
- protipovodňová opatření, nezbytné stavby na vodních tocích (mosty, lávky, brody, hráze apod.);
- oplocení a další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné

- realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % s výjimkou rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na tradiční výškovou hladinu původní zástavby, v lokalitě Paskov – Pod Břehy je přípustná max. výška staveb 2 NP s ohledem na výškovou hladinu stávajících staveb v k. ú. Nová Bělá.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování a stravování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodiny;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro obchod;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků na základě individuálního posouzení za účelem zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 600 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Poznámka:

V objektech areálu zámku se připouští využití pouze pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, veřejnou správu, kulturu nebo ochranu obyvatelstva a využití přímo související s využitím hlavním s ohledem na zachování kulturního dědictví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

stavby a zařízení související s funkcí hřbitova:

- obřadní síně, stavby církevní;
- hygienická zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

Využití přípustné:

- nevýrobní služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- byty pro majitele a služební byty pro zaměstnance;
- ubytovny pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a hygienická zařízení pro zaměstnance;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- autobazary a autoservisy;
- čerpací stanice pohonných hmot s příslušným zázemím;
- sběrné dvory;
- sběrné místo pro sezónní soustředění biologicky rozložitelného odpadu pouze v ploše Z.61-P;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %, v ploše přestavby označené P-2/P2 do 90 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení průmyslové výroby.

Využití přípustné:

- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- stravovací a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty);
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vrakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby pro infrastrukturu dráží – vlečky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení, veřejná prostranství.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;

Využití přípustné:

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- bazény;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- pevné oplocení se připouští pouze v zastavěném území. Mimo zastavěné území se připouští nové oplocení živým plotem nebo pastvinářským oplocením.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- zahradnictví se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- skleníky;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:

- odstavné plochy pro majitele a zaměstnance zahradnictví;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu; - dílny, zařízení údržby; - hygienická zařízení pro zaměstnance; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ (XX)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skládka a odkaliště pro Biocel Paskov, a.s. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s využitím hlavním; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s využitím hlavním; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prky apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maloplošná hřiště; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy mimo pohledově exponované lokality – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, cyklostezek;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavba rozhledny na vyhlídkovém bodě;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- remízky, aleje;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- oplocování objektů technického vybavení;
- dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin;
- ohrazení pastvin.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- ekologická a informační centra;
- areály a stáje pro chov hospodářských zvířat, areály rostlinné zemědělské výroby;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, cyklostezek;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou stávajících hájének a lesoven;
- ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

- Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.
- Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady, travní porosty apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, cyklostezek;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- ekologická a informační centra;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou staveb technického vybavení;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍCH PRIORIT (MU.p)

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- křížení se stavbami dopravní infrastruktury drážní.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

Využití přípustné:

- stavby, zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Využití přípustné:

- stavby dopravní infrastruktury silniční;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
VD.DS1	D76	stavba silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s I/56), nová stavba – Jižní tangenta Ostravy
	D150	stavba úseku silnice I/56 – I/11, nová stavba, přeložka, Jižní tangenta Ostravy
VD.Z27-P	-	cyklistická stezka podél Ostravice (úsek Hrabová – ul. Rudé armády)
VD.Z36-P	-	cyklistická stezka podél Ostravice (úsek ul. Rudé armády – ul. Národního odboje)
Stavby pro vodní hospodářství – likvidaci odpadních vod		
VT.Z28-P	-	rozšíření městské čistírny odpadních vod
VT.Z15-P	-	čistírna odpadních vod

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
VU.N1	239	založení nefunkční části regionálního biocentra RBC.239/N1 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.N6	K99 MH (MB)	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.99/N6

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Paskov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Za architektonicky nebo urbanisticky významné stavby považovat nemovité kulturní památky evidované ve správním území města Paskova.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 3A obsahuje 40 listů, s přílohou č. 1 obsahuje 44 listů.

Grafická část Územního plánu Paskov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Hygienická zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 8) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 9) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 10) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m².
- 11) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 12) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 13) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 14) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 15) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 16) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat,

uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12. 6. 1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 17) Místní (lokální) význam – stavbami a zařízeními místního (lokálního) významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 18) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 19) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 20) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 21) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 22) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 23) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezaplněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 24) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
- 25) Pohotovostní byty - byty sloužící k občasnému ubytování osob za účelem zajištění provozu, ale nevhodné k dlouhodobému bydlení s ohledem na druh výroby ve výrobním areálu a zhoršené životní prostředí např. hlukem, prachem, otřesy, pachy.
- 26) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 27) Služební byty - byty k ubytování osob (zejména zaměstnanců) za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.
- 28) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
- 29) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad

hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

- 30) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 31) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 32) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 33) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 34) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 35) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 36) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 37) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 38) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 39) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 40) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.

- 41) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 42) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.