

Město Paskov, IČO 00297062, se sídlem Nádražní 700, 739 21 Paskov, (dále též jen „Pronajímatel“) vydává tyto:

Zásady pro nájem bytů v Nájemním bydlení u zámku v Paskově

I. Typy bytů

1.1. V Nájemním bydlení u zámku v Paskově na adrese Nádražní č.p. 156, Paskov (dále též jen „Bytový dům“) se nachází tyto byty:

Číslo bytu a NP	Typ	Plocha	Poznámka
01. 1.NP	1 KK	28,20 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
02. 1.NP	1 KK	28,81 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
03. 1.NP	1 KK	28,66 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
04. 1.NP	1 KK	29,48 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
05. 1.NP	2 KK	46,19 m ²	Dvoupokojový byt s kuchyňskou linkou.
06. 1.NP	1 KK	44,26 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
07. 1.NP	1 KK	30,30 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
08. 1.NP	1 KK	28,50 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
09. 1.NP	1 KK	24,16 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
10. 2.NP	1 KK	28,27 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
11. 2.NP	1 KK	28,58 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.

12. 2.NP	1 KK	28,47 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
13. 2.NP	1 KK	28,97 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
14. 2.NP	2 KK	48,57 m ²	Dvoupokojový byt s kuchyňskou linkou.
15. 2.NP	1 KK	45,16 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
16. 2.NP	1 KK	32,95 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
17. 2.NP	1 KK	31,17 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
18. 2.NP	1 KK	28,76 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
19. 2.NP	1 KK	31,35 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
20. 3.NP	1 KK	45,68 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou a komorou.
21. 3.NP	1 KK	44,40 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou a komorou.
22. 3.NP	1 KK	28,53 m ²	Jednopokojový byt s kuchyňskou linkou.
23. 3.NP	2 KK	52,46 m ²	Dvoupokojový byt s kuchyňskou linkou.
24. 3.NP	2 KK	44,56 m ²	Dvoupokojový byt s kuchyňskou linkou.
25. 3.NP	2 KK	53,11 m ²	Dvoupokojový byt s kuchyňskou linkou a terasou o výměře 37,2 m ² . Započitatelná plocha pro účely výpočtu nájmu: 71,71 m ² .

1.2. Bytovým domem je myšlena stavba Seniorské bydlení – Zámek Paskov, budova „C“, stavba č.p. 156, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 1107, zapsaná na LV 1 pro katastrální území Paskov.

1.3. Přesný popis jednotlivých bytů a jejich vybavení je popsán vždy v příslušném Evidenčním listu.

II.

Kdo se může ucházet o nájem bytů v Bytovém domě

- 2.1. Cílovou skupinou, pro kterou jsou přednostně určeny byty v Bytovém domě, jsou osoby splňující zejména následující podmínky:
 - a. 60 let a více;
 - b. Trvalý pobyt v Městě Paskov nejméně 5 let před podáním žádosti;
 - c. Bezdlužnost vůči Městu Paskov;

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem bytu v Bytovém domě bude uzavřen na dobu určitou, a to na dobu 2 let.
- 3.2. V případě, že osoba, se kterou bude uzavřena nájemní smlouva k bytu v Bytovém domě (dále též jen „Nájemce“), neoznámí Pronajímateli, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat, obnoví se nájem tak, že se vždy prodlouží o další dva roky. Oznámení Nájemce o tom, že nehodlá v nájmu pokračovat, musí být Pronajímateli doručeno ve lhůtě a formě stanovené nájemní smlouvou.
- 3.3. Automatické obnovení nájmu dle bodu 3.2. je podmíněno řádným plněním všech sjednaných podmínek, zejména řádným hrazením nájemného a řádným užíváním bytu.
- 3.4. V případě úmrtí Nájemce, nepřechází práva a povinnosti z nájmu bytu na člena Nájemcovy domácnosti.

IV.

Nájemné

- 4.1. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 150 Kč za m² započitatelné podlahové plochy bytu. Všechny místnosti se započítávají celou plochou a terasy se započítávají polovinou plochy.
Příklad: 1 KK 28,2 m² × 150 Kč = 4 230 Kč
+ 3 m² terasa (započítá se 1,5 m²) × 150 Kč = 225 Kč
CELKEM 4 455 Kč
- 4.2. Ceny plnění spojených s užíváním bytu v Bytovém domě nebo s ním související služby nejsou součástí nájemného. Budou Nájemcem hrazeny zálohově prostřednictvím měsíčních záloh. Všechny uhrazené měsíční zálohy budou Pronajímatelem zúčtovány jedenkrát ročně dle skutečně spotřeby. Vznikne-li nedoplatek, uhradí jej Nájemce ve lhůtě dle nájemní smlouvy. Naopak dojde-li ke vzniku přeplatku, bude tento Nájemci vyúčtován a vrácen.
- 4.3. Nájemné, spolu se zálohami na plnění spojená s užíváním bytu v Bytovém domě nebo s ním související služby, bude hrazeno bezhotovostně nebo složenkou ve prospěch účtu Pronajímatele, který bude uveden v nájemní smlouvě.

V.

Podmínky a způsob užívání bytu v Bytovém domě

- 5.1. Podmínky a způsob užívání bytu v Bytovém domě se řídí jednak právními předpisy účinnými na území České republiky, jednak nájemní smlouvou a dále „Domácím řádem Bytového domu“, bude-li vydán.
- 5.2. V Bytovém domě není povoleno chovat zvířata. V případě, že Nájemce již je majitelem psa, kočky nebo drobného zvířete, lze tyto v domě dochovat. Pořízení nového zvířete je však zakázáno.
- 5.3. Nájemce je povinen po dobu nájmu provádět a hradit běžnou údržbu bytu v Bytovém domě. To znamená provádět v bytě drobné opravy související s jeho užíváním, jakož i práce spojené s jeho běžnou údržbou. Co je považováno za drobné opravy a běžnou údržbu je stanoveno v nájemní smlouvě.
- 5.4. Bytový dům je nekuřácký.
- 5.5. Nájemce nemůže dát byt v Bytovém domě, ani jeho část, do podnájmu třetí osobě.

VI.

Jakým způsobem požádat o nájem? Kdo o něm rozhodne?

- 6.1. Žadatel o nájem bytu v Bytovém domě doručí Pronajímateli vyplněnou žádost.
- 6.2. Na uzavření nájemní smlouvy k bytu v Bytovém domě není nárok.
- 6.3. V případě, že nebude dost zájemců splňujících podmínku věku uvedenou v čl. 2.1., písm. a) těchto zásad, bude nájem bytů v Bytovém domě přednostně nabízen mladším zájemcům, splňujícím ostatní podmínky.
- 6.4. O tom, se kterým z žadatelů bude uzavřena nájemní smlouva k bytu v Bytovém domě a o případných výjimkách z těchto zásad, rozhodne Rada města Paskov.

V Paskově dne 28. srpna 2019

Petr Baďura, starosta Města Paskov