

PASKOVSKÝ ZPRAVODAJ



Zpravodaj občanů Paskova a Oprechtic

Informace z 10. zasedání Zastupitelstva města Paskov, - informace o schválených investičních akcích na nadcházející období, jejich financování a termínech realizací

Vážení spoluobčané,

jelikož na pravidelná zasedání zastupitelstva města vás chodí jen velmi málo, rádi bychom vás touto formou informovali o důležitých rozhodnutích Zastupitelstva města týkajících se připravovaných investičních akcích, které jsou naplánovány na období roku 2017 a další.

„Jako hlavní úkol zastupitelé určili zahájení výstavby nové tělocvičny, která nám „vyroste“ v prostorách školního areálu.“

Všichni asi víte, že zhruba před rokem členové místního sportovního klubu OREL oznámili vedení města informaci, že nafukovací halu již nechtějí provozovat a ani ji nechtějí fyzicky, jelikož na zastavěném pozemku pod halou plánují jiné aktivity.

Město bylo najednou postaveno před problém, jak zachovat alespoň dočasně stávající nafukovací halu. Nakonec se podařilo najít kompromis a domluvit se, že OREL halu městu věnuje a město se mu za to zavázalo, platit pronájem za pozemek, na kterém hala stojí. Nájemní smlouva je však omezena a je platná jen do konce června 2017. Po tomto datu již OREL pozemek potřebuje pro své aktivity a nafukovací halu bude muset město z pozemku odstranit. Aby se předešlo tomu, že nebude místo, kde budou moci cvičit školní

děti, kde budou trénovat a hrát zápasy naši sportovci, město hned, jak se tuto informaci dozvědělo, začalo usilovně pracovat na řešení vzniklého problému. Uplynul zhruba rok a dnes již máme připravenou projektovou dokumentaci na novou „tělocvičnu“. Hned z jara roku 2017 bychom pak rádi zahájili její výstavbu.

„Novou plnohodnotnou tělocvičnu bychom chtěli mít hotovu už v listopadu příštího roku, ale termín je to skutečně šibeniční, vždyť i projektová dokumentace počítá s dobou výstavby kolem 24 měsíců.“

Uvědomujeme si však, že rychlost výstavby je klíčová pro kontinuitu zachování kolektivních sportů v Paskově. Odhadované investice na tuto stavbu jsou cca 35-40mil Kč. (Jelikož na toto není zatím žádný dotační titul, plánuje město tyto finanční prostředky použít ze svého rozpočtu).

Foto: vizualizace nové tělocvičny





Další aktivitou, do které se již investuje, je postupná oprava zámeckého areálu.

„Uběhly 3 roky, ve kterých můžete sledovat postupnou přeměnu funkce zámeckého areálu a jeho vliv na dění ve městě Paskov.“

Rozběhly se věžní hodiny, natřely se střechy, opravují se fasády a zrekonstruovala se část prostor v hlavní zámecké budově, která slouží jako důstojné a oblíbené místo pro konání svatebních obřadů. Tyto reprezentativní prostory pro obřady vyhledávají i lidé z širokého okolí. Zámecký areál se

stal také centrem některých, snad už možno říci, tradičních zábavních a kulturních akcí, jako je nedávno proběhlý Pohádkový zámek či připravovaný Den regionu Slezská brána, který proběhne 24. 9. 2016. V pozadí se pak připravují projekty na celkovou rekonstrukci areálů zámku. V příštím roce bychom také rádi začali s investicí do výstavby seniorského bydlení a dokončení úprav cca 1/3 okolního areálu. Projektová dokumentace je již hotová a nyní před námi stojí úkol připravit výběrové řízení na dodavatele stavby rekonstrukce Komunitního seniorského bydlení.

„Odhadované investice na tento projekt jsou dle dosavadní projektové dokumentace cca 93 mil. Kč“

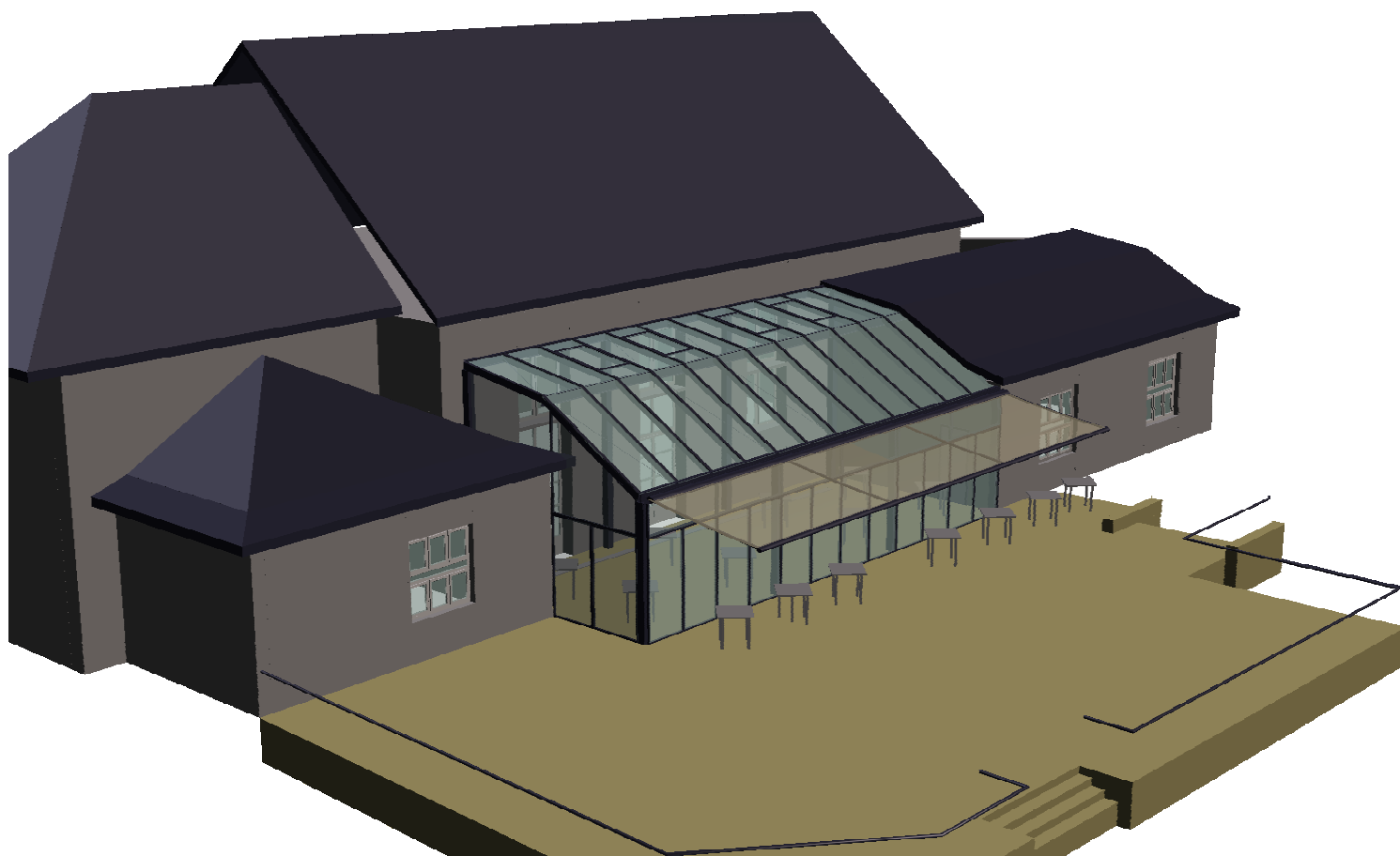


Investiční projekty schválené Zastupitelstvem

Přehled dalších investičních projektů, seřazených dle jejich priorit, tak, jak je schválilo zastupitelstvo města, můžete vidět zde v tabulce.

Priorita	NÁZEV PROJEKTU	FÁZE PROJEKTU	TERMÍN PROVEDENÍ	Předpokládaná cena projektu (vč. DPH)
1	Tělocvična ZŠ Paskov - realizace	před VŘ	03 - 11/17	40 000 000 Kč
2	Zámek Paskov - zhotovení PD pro všechny stupně stavebního řízení vč. realizační	zahájení v 09/2016	10/16 - 03/17	2 500 000 Kč
3	Most u MŠ (most u biocelského sídliště)		03 - 05/17	3 000 000 Kč
4	Zámek Paskov - Seniorské bydlení	Dokončená PD, nutno provést VŘ na dodavatele	2017	112 725 394 Kč
5	Parkovací plochy na biocelském sídlišti a sídlišti Folvark	zpracování PD	v jednání s ČEZ	1 100 000 Kč
6	Rekonstrukce objektu sklenářství	zpracování PD	09/2016 - 12/2018	10 000 000 Kč
7	Oprava chodníků ulice Národního odboje	příprava projektové dokumentace	04-11/2016	1 300 000 Kč
8	Kamerový systém	PaskovNet - jedná se	01 - 06/2016	300 000 Kč
9	KCP Paskov - PD přístavby zimní zahrady na stávající terase a řešení vstupu do restaurace mimo hlavní sál	vyřizuje se stav. povolení	03-06/2017	3 500 000 Kč
10	Kino Paskov - rekonstrukce	Stavební povolení		15 205 626 Kč
11	Bytový dům - Nádražní 675, Paskov - realizace rekonstrukce a energetických úspor	zpracovává se PD	(listopad/2016- projektová dokumentace)	8 000 000 Kč
12	Investice do IT	průběžně	01-12/2015	200 000 Kč
13	Rozvoj optické sítě	průběžně		100 000 Kč
14	Chodníky – obrubníky náměstí, ulice Fučíkova	oprava		700 000 Kč
15	Mosty – revize, drobné opravy	výměna povrchu-lávka u Cukrárny a u Jídelny		450 000 Kč
16	Dopravní značení			250 000 Kč
17	Komunikace			3 500 000 Kč
18	Úsekové měření Oprechtice			120 000 Kč
19	Budova Nádražní 31			300 000 Kč
20	Komunální práce	odhad ceny		450 000 Kč
21	Veřejné osvětlení			650 000 Kč
22	Sběrný dvůr Paskov			400 000 Kč
23	Zámek Paskov - základní údržba			500 000 Kč
24	Sklad CO			20 000 Kč
25	Údržba bytového fondu a majetku města	průběžně		1 680 000 Kč
26	Dětská hřiště - workoutové hřiště - Biocelské sídliště			500 000 Kč
27	Právníkové služby			150 000 Kč
28	Příslušenství Traktor			200 000 Kč
29	Výkupy pozemků pod místními komunikacemi			200 000 Kč
30	Technické služby města Paskov			100 000 Kč
31	Nádražní 38			20 000 Kč
32	výstavba stejných zástěn kontejnerů na tříděný odpad			100 000 Kč
33	Hřbitov Paskov - kolumbárium			300 000 Kč
34	Oprechtice - studna, podium, nádrže?			150 000 Kč
35	Primářova vila			50 000 Kč

*Foto: Projektová dokumentace Zimní zahrady
při Komunitním centru Paskov“*



*Foto: Projektová dokumentace bytové jednotky
v areálu zámeckého parku*



Co dále?

Na všechny tyto zmíněné investiční akce nebude mít město v této fázi samozřejmě ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků a to i přesto, že ve svém hospodaření v minulém období s vědomím potřeby vyšších finančních nároků na rekonstrukci objektů zámku tvořilo rezervu. Tato rezerva však již nepočítala s nutností výstavby nové tělocvičny u ZŠ.

„Pokud ale chceme pokračovat v plánovaných investicích a rozvoji mės-

ta a současně neomezit stávající služby občanům, a zastupitelé tak chtějí, budeme muset hledat rezervy jak ve výdajích, tak i v příjmové části rozpočtu a také zvolit i případně nějakou další možnost financování.“

I přes neustále se zvyšující náklady na sběr, shromažďování, odvoz a likvidaci odpadů **Zastupitelstvo města Paskov**, na

svém 10. zasedání, **rozhodlo**, že **NEZAVEDE občanům poplatek za likvidaci těchto odpadů, který by musel dle zákona o místních poplatcích v našem případě činit cca 1.000,-Kč na každou osobu v domácnosti a rok.** Městu by toto navýšení „přineslo“ do rozpočtu „pouze“ cca 3,9 mil Kč, což činí nárůst cca 5,7% z příjmů rozpočtu. Tato částka ovšem zhruba pokryje skutečné náklady na likvidaci zmíněných odpadů.

Přehled zvyšování výdajů za svozy odpadu

r. 2010	2.129.902,- Kč
r. 2011	2.341.551,- Kč
r. 2012	2.558.494,- Kč
r. 2013	2.904.323,- Kč
r. 2014	3.124.297,- Kč
r. 2015	3.239.483,- Kč



Moc možností, jak na nastalou situaci reagovat, zastupitelé nemají. Byly projednány všechny možnosti a s plnou vážností zastupitelé města Paskov s vědomím, že **chtějí podpořit rozvoj města, schválili navýšení koeficientu daně z nemovitosti ze současné hodnoty 2 na koeficient „4“.**

Ten by občany - celou domácnost bydlící v rodinném domě o zastavěné ploše cca 150m² zatížil částkou cca 1200-1500,-

Kč/rok. U občanů a rodin žijících v bytech o ploše cca 80m² pak částkou cca 540,-Kč/rok, což je podstatně méně než zmiňované poplatky za likvidaci a odvoz odpadů!!!



Na dani z nemovitosti se, oproti zmiňované likvidaci odpadů, podílejí také podniky (cca 62%) a podnikatelé (34%) (občané pak jen podílem 4%).

„Toto přináší navýšení do rozpočtu města cca 12 mil Kč, což je nárůst příjmové části rozpočtu o cca 23%.“

Jen pro představu, za 3 roky nám tato částka např. našetří a vrátí do rozpočtu finanční prostředky za zmiňovanou výstavbu nové tělocvičny.

„Tyto finanční prostředky pak samozřej-

mě výrazně pomohou při financování a menšímu zadlužení se bankám, při zmiňovaných investičních akcích, hlavně pak seniorského bydlení a rekonstrukci zámku.“

Pro větší přehlednost uvádíme tabulku, která popisuje zatížení na domácnosti, rodiny jak v současnosti, tak v různých variantách, které zastupitelé zvažovali. Uvedené ceny jsou přibližné a vycházejí z aktuálního stavu.

Tabulka - přehled zatížení domácnosti, rodiny

Porovnání zatížení rodiny komunální odpad × daň z nemovitosti		Daň z nemovitosti	Komunální odpad			Finanční zátěž rodina celkem
		RODINA	1 OSOBA	2 OSOBY	4 OSOBY	2 DOSPĚLÍ + 2 DĚTI
Současnost (koeficient 2)	byt cca 80m ²	540 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	540 Kč
	jednopatrový dům cca 150m ²	1140 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1140 Kč
Varianta 1 (zavedení poplatku za komunální odpad)	byt cca 80m ²	540 Kč	1000 Kč	2000 Kč	4000 Kč	4540 Kč
	jednopatrový dům cca 150m ²	1140 Kč	1000 Kč	2000 Kč	4000 Kč	5140 Kč
Varianta 2 (zvýšení - koeficient 4)	byt cca 80m ²	1080 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1080 Kč
	jednopatrový dům cca 150m ²	2280 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2280 Kč

PŘÍNOS PRO MĚSTO NA INVESTIČNÍ AKCE

Současnost	Koeficient 2	12 200 000 Kč	-
Zavedení	Koeficient 2 + popl. za odpad	16 200 000 Kč	4 000 000 Kč
Zavedení	Koeficient 4	24 400 000 Kč	12 200 000 Kč

Navýšení koeficientu na K4: je příjem finančních prostředků do rozpočtu města, který se „neprojí“ ale poslouží na rychlejší a levnější financování jeho investičních aktivit pro občany a další kontinuální rozvoj města.

„Další výraznou změnou v obci je, že se Zastupitelstvo města Paskov také rozhodlo poskytovat svým občanům od r. 2017 „Dotaci na opravy a údržbu jejich nemovitostí“. Podmínky získání dotace pro občany budou uveřejněny od listopadu 2016 na webu města a v dalším čísle Zpravodaje. Plánovaná výše poskytnuté

dotace pro občany pak bude každoročně v rozmezí cca 400-2000,-Kč. Bude pak na samotných občanech, zda se rozhodnou o tuto dotaci požádat nebo zda podpoří rozvoj města a tuto dotaci nevyužijí, případně jí účelově darují městu zpět.“

Věříme, že tyto zprávy a informace ze Zastupitelstva města Paskov o plánovaných investičních akcích, jejich vývoji, plánech a samotné realizace konkrétních projektu i o dalších změnách v naší obci, byly pro vás přínosné a třeba napomohou k vaší větší účasti na dalších pravidelných jednáních Zastupitelstva města Paskov.

Vážené občanky, občané Paskova,

blíží se významné výročí první zmínky o Paskovu a v rámci oslav, které se ponesou celým rokem 2017, kdy uplyne **750 let od této události, chce město Paskov uspořádat první zářijovou sobotu alegorický průvod městem.**

Pokud se budete chtít zapojit at' už nápadem, či fyzicky, kontaktujte prosím Aleše Šafránka osobně, či na emailu ales.safranek@mesto-paskov.cz nebo tel. 702 210 559.

Do oslav chceme zapojit co nejvíce našich občanů, tak neváhejte a pojd'te se společně pobavit, aneb Paskováci Paskovákům.



Foto: Gabriela Klimundová

Paskovský zpravodaj vydává město Paskov, Nádražní 700, 739 21 Paskov, IČO: 00297062. Četnost 6x ročně, místo vydání: Paskov.

Datum mimořádného vydání: 12. září 2016, evidenční číslo periodického tisku přidělené ministerstvem: EV.č.: MK ČR E 10544.

Veškeré informace, články, požadavky a inzerci je možné podat na Městský úřad nebo na email: zpravodajpaskov@email.cz.

Redakční rada: předsedkyně Mgr. et Mgr. Kristýna Šircová, Michal Riedl, Vladimír Forgač, Martin Krečmer.

Tisk: Tiskárna Klainwächter, Čajkovského 1511; 738 01 Frýdek-Místek. Redakce si vyhrazuje právo úpravy textů externích příspěvků.

• BEZPLATNÉ •

zpravodajpaskov@email.cz | www.mesto-paskov.cz